



Stazione appaltante

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. N. 50/2016 SU PIATTAFORMA TELEMATICA DI SATER DI INTERCENT- ER PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL FABBRICATO DENOMINATO PALAZZO DEL PODESTÀ SOGGETTO A VINCOLO AI SENSI DEL D. LGS. N. 42/2004 – 2° STRALCIO LAVORI – PRIMA FASE LAVORAZIONI – ASSE 5 POR-FESR EMILIA-ROMAGNA 2014-2020, AZIONE 6.7.1. - CIG: 7915480CB9 – CUP: J21B15000100004.

Avviso relativo ad appalto aggiudicato

- **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Faenza, Piazza del Popolo n. 31, 48018 Faenza (RA); Codice NUTS: ITH57; Cod. Fisc. 00357850395; tel. 0546/691111 - Fax 0546/691499; PEC: comune.faenza@cert.provincia.ra.it; <http://www.comune.faenza.ra.it>.
- **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale; Principale attività esercitata: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.
- **Centrale di committenza:** Unione della Romagna Faentina operante come Centrale di Committenza per tutti i Comuni dell'Unione e per l'Unione.
- **Luogo di esecuzione:** Palazzo del Podestà in Piazza del Popolo, Faenza
- **Descrizione dell'affidamento:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di restauro e risanamento conservativo del fabbricato denominato Palazzo del Podestà in Faenza, soggetto a vincolo ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, secondo stralcio lavori - prima fase lavorazioni, come descritti nello schema di contratto e nel capitolato speciale. L'importo complessivo dei lavori risultante dagli elaborati di progetto ammonta ad € 421.062,50, di cui € 371.958,76 per opere a misura e a corpo ed € 49.103,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Le Categorie di riferimento ai fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori in conformità del progetto esecutivo sono: - OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", Classifica II - prevalente; OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi", Art. 90 DPR 207/2010 – Scorporabile; OG11 "Impianti Tecnologici", Art. 90 DPR 207/2010 – Scorporabile.
- **Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.
- **Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo mediante ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara.
- **Aggiudicazione:** determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n.

2304 del 25.9.2019, esecutiva dal 26.9.2019.

- **Numero offerte pervenute:** n. 37 **Offerte escluse:** 4
- **Nome e indirizzo soggetto aggiudicatario:** I.M.E. S.r.l. (Cod. fisc. 02483170367) con sede legale a Medolla (MO) via Posta 4.
- **Valore dell'offerta vincente:** € 282.238,59 per lavori a misura e a corpo oltre ad € 49.103,74 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo di **€ 331.342,33**, al netto di IVA, corrispondente al ribasso del 24,121%.
- **Subappalto:** I lavori oggetto di gara possono essere subappaltati nel limite del 40% dell'importo complessivo dell'appalto; in tale limite non è computato il 30% di subappalto delle lavorazioni della categoria scorporabile OG 11, come previsto da art. 105, co. 5, del Codice e da art. 1, co. 2, Decreto Ministero delle infrastrutture e trasporti n. 248/2016. Nel caso di subappalto si applica l'art. 105 del Codice.
- **Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Regione Emilia Romagna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna; tel. 051/4293101. Presentazione ricorso nei casi e nei termini previsti dall'art. 120, D.Lgs. 104/2010 e dall'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016.
- **Altre Informazioni:** Rup: Arch. Claudio Coveri.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici
dell'Unione della Romagna Faentina
Ing. Patrizia Barchi
documento firmato digitalmente